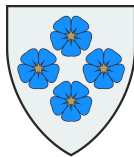


AMETIALASEKS KASUTAMISEKS
Teabe valdajaks Mulgi Vallavalitsus
Juurdepääsupiirang kehtib:
16.06.2025 kuni 16.06.2030
Alus: AvTS § 35 lg 2 p 1 - õigusaktide
eelnõud enne nende kooskõlastamiseks
saatmist või vastuvõtmiseks esitamist



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

EELNÕU

KORRALDUS

Abja-Paluoja

**EELNÕU Projekteerimistingimuste
andmine detailplaneeringu puudumisel
(Mulgi küla, Jõe)**

Kuldar Parts on esitanud ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Mulgi külas Jõe (katastritunnus 48001:001:0160) kinnistule maakütte kontuuri rajatise (ehr kood 221485073) ehitamiseks. Soovitakse ehitada maaküte eramule, et osaliselt asendada vana ja amortiseerunud küttesüsteem ning tagada maakütte abil ka igapäevaselt vajaminev soe vesi. Detailplaneering antud piirkonnas puudub. Alal kehtib Mulgi Vallavolikogu 27.05.2025 otsusega nr 267 kehtestatud Mulgi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Maakütte kontuuri rajatise ehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Mulgi Vallavalitsus saatis projekteerimistingimuste andmiseks 30.05.2025 kirja nr 7-6/2025-85 Keskkonnaametile ja Transpordiametile arvamuste avaldamiseks Jõe kinnistule maakollektori paigaldamiseks ja ehitamiseks.

Ettepanekute laekumiste tähtjaks laekus arvamusi projekteerimistingimuste andmisele järgmiselt:

I. Transpordiameti 09.06.2025 kiri nr 7.1-2/25/9146-2, milles Transpordiamet lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega:

1. Riigitee nr 24167 teelõik km 15,18 – 18,30 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.

3. Teemaal või riigitee kaitsevööndis tuleb rajatiste või vertikaalplaneerimise projekt koostada geodeetilisel alusplaanil. Alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja projektlahenduse mõju riigiteele kontrollida.

4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

5. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja kavandatava tehnovõrgu projekteerimismäärustele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

6. Küttekontuuri rajamisel arvestada, et avatud kaeviku vähim kaugus teemaa maaüksuse servast oleks vähemalt 1 m.

7. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liikluseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele

liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

8. Riigitee kaitsevööndis tööde teostaja peab taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusväliste tööde loa projektikohaste tööde teostamiseks riigitee kaitsevööndis. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus tuleb saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja kui soovitakse muuta riigiteel liikluskorraldus siis lisada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

9. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada kinnistustisestest juurdepääsuteed kaudu.

10. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

11. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

12. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Transpordiamet juhib tähelepanu, et EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 loetletud tegevused on riigitee kaitsevööndis ilma teeomaniku nõusolekuta keelatud ning

EhS § 99 lg 3 alusel on riigiteede piirides nõuete väljastamine ja tehnovõrgu projekti kooskõlastamine Transpordiameti pädevuses, mistõttu tuleb sarnastel juhtudel kaasamise või arvamuse küsimise asemel esitada projekteerimistingimuste eelnõu Transpordiametile kooskõlastamiseks EhS § 31 lg 4 p 1 alusel. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

II. Keskkonnaameti 05.06.2025 kiri nr 7-9/25/11096-3 seisukoht on antud Mulgi külas asuva Jõe katastriüksusele (48001:001:0017) planeeritava maakütte kollektori osas, mis jääb Pale jõe (VEE1137700) ehituskeeluvööndisse.

Ehitisregistri andmetel asub Jõe katastriüksusel elamu¹, mis on Maa- ja Ruumiameti ajalooliste kaartide kohaselt rajatud enne kalda kaitse seaduse jõustumist. Ehituskeeld ei laiene olemasoleva elamu tarbeks rajatavale tehnovõrgule ja -rajatisele. Kuna ehitist soovitakse projekteerida Pale jõe veekaitsevööndiga piirnevale alale, juhib Keskkonnaamet täiendavalt tähelepanu, et veekaitsevööndis on keelatud ehitamine, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas veeseaduse § 118 lõikes 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitse seaduses sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega⁴. Et vältida vastuolu veeseadusega, soovib Keskkonnaamet planeerida maakütte kollektori väljapoole Pale jõe veekaitsevööndit⁵ ehk veekogu piirist vähemalt 10 meetri kaugusele.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Mulgi Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Mulgi külas Jõe (katastritunnus 48001:001:0160) kinnistule maakütte kontuuri rajatise (ehr kood 221485073) ehitamiseks vastavalt Lisa 1.
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti andmete esitamine EHR-is.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Orav
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Milja Janson
Vallasekretär